

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá v zmysle § 50a zák. č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

1. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Moravský Svätý Ján
Moravský Svätý Ján č. 803, 908 71 Moravský Svätý Ján
IČO: 00 309 737
zast.: Anton Emrich, starosta obce

(ďalej len „budúci oprávnený“)

2. Budúci povinní z vecného bremena:

1. Ján Štvrtecký, rod. Štvrtecký

a

2. Oľga Štvrtecká, rod. Štvrtecká

(ďalej len „budúci povinní“)

Budúci oprávnený a budúci povinní uzatvárajú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nasledovne:

I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľnosti v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 134:
- pozemku registra „C“ – parc. č. 130/4, druh záhrada, výmera 305 m²
(ďalej len „budúci zaťažovaný pozemok parc. č. 130/4“),
pričom budúci povinní sú bezpodielovými spoluvlastníkmi spoluvlastníckeho podielu 109/120 na budúcom zaťažovanom pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy a budúca povinná v 2. rade je v podiele 11/120 podielovou spoluvlastníčkou budúceho zaťažovaného pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy.

2. Budúca povinná v 2. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Moravský Svätý Ján, obec Moravský Svätý Ján, okres Senica, zapísanej na liste vlastníctva č. 804:
- pozemku registra „C“ – parc. č. 130/3, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 421 m² (ďalej len „budúci zaťažovaný pozemok parc. č. 130/3“).
3. V súčasnosti je cez budúci zaťažovaný pozemok parc. č. 130/4 a budúci zaťažovaný pozemok parc. č. 130/3 vedená časť verejnej kanalizácie vo vlastníctve a v správe budúceho oprávneného.

II.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa budúci povinní zaväzujú, že bez zbytočného odkladu odo dňa, kedy dôjde k výmazu poslednej řarchy uvedenej v časti „C“ listov vlastníctva č. 134 a č. 804 uzavru s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom zaťažovanom pozemku parc. č. 130/4 a budúcom zaťažovanom pozemku parc. č. 130/3 v prospech budúceho oprávneného a všetkých ďalších vlastníkov verejnej kanalizácie v obci Moravský Svätý Ján ako vecného bremena s účinkami „in rem“, ktoré bude spočívať v povinnosti vlastníka budúceho zaťažovaného pozemku parc. č. 130/4 a budúceho zaťažovaného pozemku parc. č. 130/3 strpieť uloženie a vedenie inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie na budúcich zaťažovaných pozemkoch.
2. Právo uloženia inžinierskych sietí - verejnej kanalizácie podľa bodu 1 tohto článku zmluvy o zriadení vecných bremien bude predstavovať právo budúceho oprávneného a všetkých ďalších vlastníkov verejnej kanalizácie v obci Moravský Svätý Ján na uloženie vedenia verejnej kanalizácie v obci Moravský Svätý Ján a právo budúceho oprávneného, jeho zamestnancov ako aj tretích osôb, ktoré sú poverenými osobami, spolupracujúcimi osobami alebo zmluvnými partnermi budúceho oprávneného a všetkých ďalších vlastníkov verejnej kanalizácie vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na budúci zaťažovaný pozemok parc. č. 130/4 a budúci zaťažovaný pozemok parc. č. 130/3 pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách verejnej kanalizačnej siete a povinnosť budúcich povinných strpieť takéto užívanie zaťažovaných pozemkov budúcim oprávneným.
3. Budúci oprávnený a budúci povinní sa dohodli, že právo uloženia a vedenia inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie cez budúci zaťažovaný pozemok parc. č. 130/4 a budúci zaťažovaný pozemok parc. č. 130/3 sa týka oboch celých pozemkov a nebude presnejšie vymedzené geometrickým plánom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ako odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ustanovení tejto zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena vyplatí budúci oprávnený budúcim povinným finančnú kompenzáciu vo výške 1.000,- EUR, a to jednorazovou platbou v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
6. Budúci povinní podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú prevzatie dohodnutej odplaty podľa bodu 5 tohto článku zmluvy.
7. Budúci povinní vyhlasujú, že si z dôvodu zriadenia a existencie vecného bremena na budúcom zaťažovanom pozemku parc. č. 130/4 a budúcom zaťažovanom pozemku parc. č. 130/3 v prospech

budúceho oprávneného nebudú v budúcnosti uplatňovať od budúceho oprávneného žiadnu ďalšiu finančnú odplatu.

8. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúcich povinných na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou bez zbytočného odkladu po výmaze poslednej čarčky uvedenej v časti „C“ listov vlastníctva č. 134 a č. 804.
9. Budúci oprávnený je povinný k písomnej výzve na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena priložiť konečné znenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
10. Budúci povinní sa zaväzujú, že do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného na uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvoria s budúcim oprávneným budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena.
11. Ak budúci povinní nesplnia záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku budúcich povinných uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

III.

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinní vyhlasujú a zaväzujú sa, že po výmaze poslednej čarčky uvedenej v časti „C“ listov vlastníctva č. 134 a č. 804 a v deň podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budú oprávnení bez obmedzenia nakladať s budúcim zaťaženým pozemkom parc. č. 130/4 a budúcim zaťaženým pozemkom parc. č. 130/3, nebudú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností a nebudú existovať žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecných bremien; budúci zaťažený pozemok parc. č. 130/4 ani budúci zaťažený pozemok parc. č. 130/3 nebudú predmetom súdneho ani iného konania, uplatnených nárokov tretích osôb, reštitučných nárokov, nebudú predmetom záložného práva alebo iných zabezpečovacích záväzkov alebo vecných bremien a vyhlasujú, že súhlasia s obmedzením užívania budúceho zaťaženého pozemku parc. č. 130/4 a budúceho zaťaženého pozemku parc. č. 130/3 spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Budúci povinní sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným.
3. Budúci povinní sa zaväzujú v prípade akejkolvek podstatnej negatívnej zmeny týkajúcej sa ich samotných alebo ich majetkovej situácie alebo v prípade, že nastanú okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto zmluvy, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu budúcemu oprávnenému. Budúci oprávnený je oprávnený v takomto prípade požadovať okamžité vrátenie vyplatených finančných prostriedkov podľa čl. II, bod 5 tejto zmluvy.
4. Budúci povinní sa zaväzujú, že budúcemu oprávnenému poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

5. Budúci povinní vyhlasujú, že bezodplatne prenechávajú budúci zaťažený pozemok parc. č. 130/4 a budúci zaťažený pozemok parc. č. 130/3 budúcemu oprávnenému, aby ho budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena užíval na vedenie a údržbu inžinierskych sietí – verejnej kanalizácie a udeľujú svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním budúceho zaťaženého pozemku.
6. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúcich povinných.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, pričom budúci povinní obdržia jedno vyhotovenie zmluvy a budúci oprávnený obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom všetkých účastníkov tejto zmluvy.
3. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto zmluvy zmluvné strany postupujú v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Prílohou a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je list vlastníctva č. 134 a list vlastníctva č. 804.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

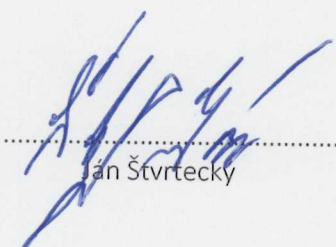
V Moravskom Svätom Jáne, dňa 24.10.2018

Budúci oprávnený:

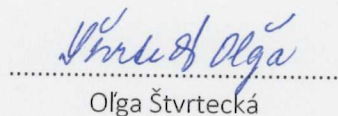


Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich
starosta obce

Budúci povinní:



Ján Štvrtecký



Oľga Štvrtecká